



## Megbízási szerződés Ingatlanközvetítésre

Megbízás jellege : eladás, bérbeadás

Amely létrejött egyrészről ..... szig.szám: .....

Cím: ..... továbbiakban:

**Megbízó** másrészről, a **Hegyvidék Ingatlanclub Kft.** (1029 Budapest, Gyöngyvér utca 11. cégjegyzékszám: 01-09-957188 adószám: 23189494-2-41 ) továbbiakban, mint **Megbízott** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Megbízó** megbízza **Megbízottat**, hogy részére ingatlanközvetítői tevékenységet végezzen ( vevőket kutasson fel ) az alábbiakban megnevezett: ..... (cím) és az 1. sz. adatlapon részletezett ingatlanra, előtárgyalásokat folytasson egy esetleges szerződés létrehozása céljából.  
Az ingatlan megbízási eladási/ bérbeadási ára:.....
- Megbízott** vállalja, hogy az adott ingatlant nyilvántartásába felveszi, a kívánt jogügylet létrejöttéhez az adott ingatlan iránt érdeklődő ügyfelet felkutatja, vele az előzetes egyeztetéseket elvégzi.
- Megbízó** hozzájárul, hogy a **Megbízott** a 2. Pontban foglalt tevékenységéhez propagandát fejtsen ki, és hirdetéseket adjon fel.
- Megbízó** a megbízott részére jelen szerződés aláírásától számítva...../ határozatlan időre szóló, kizárólagos / nem kizárólagos megbízást ad.
- Megbízott** a Megbízás keretein belül csak és kizárólag közvetítői tevékenységet jogosult folytatni, tényleges szerződések megkötésére nem jogosult. **Megbízó** nevében kötelezettséget nem vállalhat. Megbízott a közvetítés eredményességéért felelősséget nem vállal. Felek megállapodása alapján csak az számít sikeres közvetítésnek, ha a **Megbízó** olyan féllel köt szerződést, akit a **Megbízott** útján ismert meg.



6. Eredményes közvetítés esetén Megbízó közvetítői díjként adás-vétel esetén, az ingatlan nettó vételárának **4%, azaz négy százalék + ÁFÁ-t**, bérbeadás esetén egy havi bérleti díjat, **a Megbízottnak megfizet**. A közvetítői díj minden esetben a közvetítés folytán létrejött adásvételi szerződés, vagy előszerződés aláírása alkalmával, a **Megbízó** által átvett vételárból, vételárelőlegből, vagy foglalóból kerül **a Megbízott** részére kifizetésre.
7. **Megbízó** tudomásul veszi, hogy a közvetítői díj időbeli korlátozás nélkül akkor is megilleti **Megbízottat**, ha annak megkerülésével, vagy a megbízás lejártá ill. a **Megbízó** által visszavont megbízás után a **Megbízott** által megismertetett ügyféllel jön létre.

**Megbízott** továbbá jogosult a teljes megbízási díjra abban az esetben is, ha az általa közvetített személy írásbeli vételi szándékot igazoló nyilatkozatában az Ingatlant az 1. sz. adatlapon feltüntetett irányár és a limitár közötti, vagy a már szóban kialakult áron megvásárolná, bérbe venné, azonban **Megbízó** az ingatlant nem adja el/ki.

**Megbízott** továbbá jogosult a teljes megbízási díjra abban az esetben is, ha az általa bemutatott vevőjelölt **Megbízóval** az ingatlan megvásárlására irányuló adásvételi szerződést köt, de harmadik személy, élve **elővásárlási jogával** – amennyiben ilyen rendelkezés érvényben van -, az ingatlant megvásárolja, így a szerződést érvényteleníti.

8. **Megbízott Megbízó** kérésére teljes körű ingatlan jogtanácsadást biztosít jogi képviselő bevonásával.

**Megbízott** által közvetített személynek minősül az Ügyfél hozzátartozója / meghatalmazottja, vagy tulajdonosi érdekeltségébe tartozó gazdálkodó szervezet, velük tulajdonosi, munka, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban lévő személy.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitákat elsősorban békés tárgyalások útján rendezik. Az egymás közötti tárgyalások eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a **Budai Központi Kerületi Bíróság** kizárólagos illetékességének.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, - mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Budapest, .....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott